



ORIGINALE

Codice ente	Protocollo n.
10146	0

DELIBERAZIONE N. 8

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALL'ART 84 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. N. 12/2005

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta pubblica sessione straordinaria, di prima convocazione, i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

TASSI BRUNO	SINDACO	Presente
FOPPA MAURO	CONSIGLIERE	Presente
COLPANI FEDERICA	CONSIGLIERE	Presente
GUENNE AWA	CONSIGLIERE	Presente
PELIZZARI GIULIA	CONSIGLIERE	Presente
MANZOTTI MATTIA	CONSIGLIERE	Presente
BIANCHI ANDREA OMAR	CONSIGLIERE	Presente
ANDRETTA FEDERICA	CONSIGLIERE	Presente
ASPERTI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
BAITA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
RONCA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CERESOLI GIANBATTISTA	CONSIGLIERE	Presente
PIANA SIMONE	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 1

L'assessore esterno, il Sig. Del Bene Emanuele, risulta assente.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Brando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tassi Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **08** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco, il quale introduce l'argomento;

PREMESSO che:

- 1) il Comune di Mozzanica è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 09/04/2014;
- 2) il Comune di Mozzanica, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22/12/2021, esecutiva, ha adottato, ai sensi degli artt. 29 (comma 1) e 14 (commi 2, 3 e 4) della L.R. 12/2005, una variante all'articolo 84 del predetto Regolamento Edilizio Comunale, la cui nuova formulazione risulta essere la seguente:
*“ART. 84 - PASSI CARRABILI I proprietari che intendono aprire passi carrabili attraverso i marciapiedi, per accedere al proprio immobile, devono richiedere l'Autorizzazione Comunale e rifondere al Comune le spese per l'adeguata pavimentazione del tratto di marciapiede attraversato, secondo le prestazioni fornite caso per caso dal Comune stesso, il quale può richiedere di distanziare convenientemente i passi stessi dagli incroci e di correggere ubicazioni e i caratteri nell'ambito della proprietà in ordine alla migliore organizzazione della viabilità.
Nelle zone edificabili sia residenziali, sia produttive o commerciali, gli accessi carrabili dovranno essere realizzati con arretramento di m. 4,50 rispetto al filo della sede stradale, comprensiva di marciapiede, e comunque, qualora sia prevedibile l'accesso ai lotti interessati di mezzi di dimensioni superiori (camion, ecc.), potrà essere imposto un arretramento maggiore per consentire la possibilità di stazionamento dei veicoli completamente al di fuori della sede stradale.
Potranno essere realizzati accessi carrabili con cancello a distanza inferiore ovvero a filo della sede stradale, purché questo sia comandabile elettricamente e gestibile a distanza con telecomando elettronico.”;*
- 3) l'avviso di deposito di pubblicazione e deposito atti relativi all'adozione della variante all'art. 84 del regolamento edilizio comunale, protocollo 707 del 25/01/2022, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 25/01/2022 con numero 38 di pubblicazione, dal 25/01/2022 al 09/02/2022;
- 4) la Deliberazione di adozione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stata depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi dal 25/01/2022 al 09/02/2022 affinché chiunque ne potesse prender libera visione;
- 5) nei quindici giorni successivi, dal 10/02/2022 al 24/02/2022, non sono pervenute osservazioni come certificato dall'attestazione di deposito osservazioni prot. 1824 del 25/02/2022 da parte del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che nei termini di pubblicazione previsti dalla Legge non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla predetta variante;

RITENUTO di approvare, ai sensi degli artt. 29 (comma 1) e 14 (commi 2, 3 e 4) della L.R. 12/2005, la nuova formulazione dell'articolo 84 nei seguenti termini:

“ART. 84 - PASSI CARRABILI I proprietari che intendono aprire passi carrabili attraverso i marciapiedi, per accedere al proprio immobile, devono richiedere l'Autorizzazione Comunale e rifondere al Comune le spese per l'adeguata pavimentazione del tratto di marciapiede attraversato, secondo le prestazioni fornite caso per caso dal Comune stesso, il quale può richiedere di distanziare convenientemente i passi stessi dagli incroci e di correggere ubicazioni e i caratteri nell'ambito della proprietà in ordine alla migliore organizzazione della viabilità.

Nelle zone edificabili sia residenziali, sia produttive o commerciali, gli accessi carrabili dovranno essere realizzati con arretramento di m. 4,50 rispetto al filo della sede stradale, comprensiva di marciapiede, e comunque, qualora sia prevedibile l'accesso ai lotti interessati di mezzi di dimensioni superiori (camion, ecc.), potrà essere imposto un arretramento maggiore per consentire la possibilità di stazionamento dei veicoli completamente al di fuori della sede stradale.

Potranno essere realizzati accessi carrabili con cancello a distanza inferiore ovvero a filo della sede stradale, purché questo sia comandabile elettricamente e gestibile a distanza con telecomando elettronico.”;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 29 e dell'art. 14 (commi 2, 3 e 4) della L.R. 12/2005, entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni eventualmente pervenute ed approva la modifica, pena l'inefficacia degli atti assunti;

VISTI:

- la L. n°1150 del 17/08/1942;
- il D.P.R. n°380 del 06/06/2001;
- la L.R. 12 del 11/03/2005 (in particolare gli artt. 29 e 14);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi degli artt. 29 (comma 1) e 14 (commi 2, 3 e 4) della L.R. 12/2005, la nuova formulazione dell'articolo 84 del Regolamento Edilizio nei seguenti termini:

“ART. 84 - PASSI CARRABILI I proprietari che intendono aprire passi carrabili attraverso i marciapiedi, per accedere al proprio immobile, devono richiedere l'Autorizzazione Comunale e rifondere al Comune le spese per l'adeguata pavimentazione del tratto di marciapiede attraversato, secondo le prestazioni fornite caso per caso dal Comune stesso, il quale può richiedere di distanziare convenientemente i passi stessi dagli incroci e di correggere ubicazioni e i caratteri nell'ambito della proprietà in ordine alla migliore organizzazione della viabilità.

Nelle zone edificabili sia residenziali, sia produttive o commerciali, gli accessi carrabili dovranno essere realizzati con arretramento di m. 4,50 rispetto al filo della sede stradale, comprensiva di marciapiede, e comunque, qualora sia prevedibile l'accesso ai lotti interessati di mezzi di dimensioni superiori (camion, ecc.), potrà essere imposto un arretramento maggiore per consentire la possibilità di stazionamento dei veicoli completamente al di fuori della sede stradale.

Potranno essere realizzati accessi carrabili con cancello a distanza inferiore ovvero a filo della sede stradale, purché questo sia comandabile elettricamente e gestibile a distanza con telecomando elettronico.”;

2) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

3) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di apposita ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, nel rispetto dell'art. 134, comma 4 del TUEL, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Tassi Bruno

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Brando

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).