



COMUNE DI MOZZANICA

Provincia di Bergamo

Piazza Locatelli n. 5, 24050 Mozzanica – Tel. 0363/324811

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 25/11/2025

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **2025** il giorno **25** del mese di **Novembre** alle ore **20.00** nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta **straordinaria** i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
PIANA Simone	Presente	PIANA Daniela	Presente
MORETTI Maurizio	Presente	DANELLI Elia	Assente
FERRARI Irene Rosa	Presente	PELIZZARI Giulia	Presente
NICOLI Alessandro	Presente	MANZOTTI Mattia	Presente
GOLIA Mariela Carolina	Presente	STELLATO Marco	Presente
TARENGHI Alessandro Domenico	Assente	GUERCI Daniela Caterina	Presente
CERESOLI Elisa	Presente		

Presenti: 11 Assenti: 2

Risulta presente alla seduta, in qualità di assessore esterno, **il Sig. Bettinelli Diego**.

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott.ssa GUAGNANO Cinzia**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco, PIANA Simone**.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

ILCONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21.11.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P.S. Documento Unico di programmazione semplificato 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di esecutività;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG – periodo 2025/2027 – Parte Contabile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28.03.2025, con la quale è stato approvato il PIAO (Piano Integrato dei Attività e Organizzazione), periodo 2025-2027;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI:

- gli articoli 13 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- il DPR 380 del 6 giugno 2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Decreto Legislativo 152 del 3 aprile 2006 – Norme in materia ambientale e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. - Legge per il Governo del Territorio;
- la Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761, con la quale è stata approvata la “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale i piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- l'allegato 1a “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT”, della DGR n. 9/761;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 “misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale”;
- i criteri attuativi della L.R. 12/2005 approvati con DGR n. 1504 del 4/12/23 “modalità di pianificazione comunale” in attuazione dell’art. 7, comma 2, della medesima LR;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente (Valutazione Ambientale Strategica VAS);
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, con la quale è stata approvata la “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 18 aprile 2008, n. VIII/7110;
- la Delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836;

DATO ATTO:

- che il Comune di Mozzanica è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 19/12/2009, successivamente modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2014;
- che il Bilancio di previsione e il relativo Documento Unico di Programmazione 2020/22, approvati con delibere di Consiglio Comunale, hanno previsto tra le azioni strategiche l'aggiornamento del PGT a seguito dell'integrazione del PTR e all'approvazione del PTCP ai sensi della L.R. 31/2014;
- che con comunicazione prot. n. 376 del 12/01/2023 la Provincia di Bergamo evidenziava l'obbligo di procedere all'adeguamento dei PGT al PTR e al PTCP vigenti entro la data del 03/03/2024;
- che in data 25/03/2024 con prot. n. 2715 la provincia di Bergamo ha comunicato che in applicazione ai disposti normativi introdotti dalla L.R. n. 4 del 01/03/2024 è stato modificato l'art. 5 della L.R. 31/2014 ridefinendo i termini di adeguamento dei PGT posticipando il termine alla data del 03/06/2025;
- che l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo, è stata approvata dal Consiglio regionale con delibera n. XI/411 del 19 dicembre 2018, ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi;
- che a seguito del primo monitoraggio del consumo di suolo sviluppato nel biennio 2019-2020, è stato approvato dal Consiglio regionale l'aggiornamento 2021 dell'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31 del 2014, con d.c.r. n. 2064 del 24 novembre 2021 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 49 del 7 dicembre 2021);
- che la Giunta Regionale ha approvato la nuova proposta di revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR) comprensivo del PRR con D.G.R. n. 7170 del 17 ottobre 2022 trasmettendola contestualmente al Consiglio Regionale per l'approvazione definitiva come previsto dall'art. 21 della L.R. 12/2005 e s.m.i. intervenuta con D.C.R. n. 42 del 20/06/2023 divenuta efficace per pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 26, Serie Ordinaria del 01/07/2023;
- che il PTCP della provincia di Bergamo, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 37 del 07.11.2020 pubblicato sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi del 3 marzo 2021, risultando efficace dal 3 marzo 2021, è stato successivamente aggiornato con Delibera di Consiglio provinciale n.19, pubblicato sul BURL n.24 - Serie Avvisi e Concorsi del 15 giugno 2022 ai sensi dell'art. 17, comma 10, della L.R. 12/05 e s.m.i.;

tutto ciò premesso

ATTESA la necessità di adeguare la disciplina urbanistica del PGT vigente alle disposizioni subentrate e alle nuove strategie e programmazioni dell'Amministrazione Comunale, rivedendo le previsioni del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei servizi;

PRESO ATTO che il Comune di Mozzanica intende adottare ed approvare il nuovo Documento di Piano, il nuovo Piano dei Servizi ed il nuovo Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in ossequio ai principi dettati dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 13, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che specifica che per le varianti agli atti costituenti il P.G.T., si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del P.G.T.;

VISTO l'art. 13 c. 2 della L.R. 12/2005 che dispone "prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte ...";

CONSIDERATO che per le varianti al P.G.T. interessanti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il procedimento di elaborazione ed approvazione è assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del 27.06.2001 (V.A.S.);

CONSIDERATO che i procedimenti inerenti alla Valutazione Ambientale Strategica devono essere effettuati durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva, con la quale si è dato avvio al procedimento per la redazione dell'aggiornamento al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RILEVATO che l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato nelle forme previste per Legge a far data dal 11/02/2020 con atto prot. n. 1126;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 59 del 24/07/2023, esecutiva, con la quale si è dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che con successive delibere di Giunta n. 80 del 16/09/2023 e n. 20 del 22/02/2024 si procedeva a sostituire l'autorità procedente risultando tuttora l'arch. Roberto Zampoleri in qualità di responsabile dell'area tecnica;

PRESO ATTO che con apposito atto prot. n. 6955 del 31/07/2023 sono stati individuati i soggetti interessati all'iter decisionale ed in particolare:

- il Soggetto Proponente;
- l'Autorità Procedente;
- l'Autorità Competente;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e altri soggetti interessati nel procedimento;

CONSIDERATO che per la redazione della variante generale al PGT sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali:

- det. n. 175 del 17/12/2019 incarico urbanistico per la redazione del PGT all'arch. Marco Adriano Perletti di Bergamo, successivamente integrato con det. n. 119 del 12/08/2025;
- det. n. 175 del 17/12/2019 incarico per la redazione della componente geologica, del Documento inerente al rischio idraulico e zonizzazione acustica allo studio associato Eurogeo di Bergamo, successivamente integrato con det. n. 207 del 16/12/2021;
- det. n. 174 del 23/11/2021 incarico per la redazione della VAS del PGT all'arch. Marco Adriano Perletti di Bergamo, successivamente integrato con det. n. 210 del 11/12/2023;

RICHIAMATA la seduta della prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e il Forum di valutazione che si sono svolti in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 il giorno 21/09/2023;

RILEVATO che in data 11/08/2023 è stata resa disponibile in copia cartacea presso l'Ufficio Tecnico ed in formato digitale sul sito web del Comune (www.comune.mozzanica.bg.it), oltreché pubblicata sul sito SIVAS Regionale, la proposta di Documento di Piano, di Rapporto Ambientale e di Sintesi non tecnica, dandone adeguata comunicazione e pubblicità;

DATO ATTO che in tale conferenza è stato discusso il documento di “scoping” e nella stessa lettera di convocazione prot. n. 7439 del 11/08/2023 è stata comunicata la messa a disposizione di tale documento presso l’ufficio tecnico comunale e la relativa pubblicazione sul sito web del comune e sul sito web SIVAS regionale dal giorno 11/08/2023 al giorno 09/09/2023;

LETTO il verbale della prima conferenza dei servizi di VAS e del forum di valutazione svoltasi in forma simultanea e in modalità sincrona il giorno 21/09/2023;

RILEVATO che con comunicazione del 2141 prot. n. 07/03/2023, è stato reso noto agli enti interessati la messa a disposizione presso l’ufficio tecnico del Comune di Mozzanica e sul sito SIVAS Regionale della Proposta di Documento di Piano/Programma, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e nella stessa è stata comunicata la possibilità a chiunque di poter prendere visione della documentazione messa a disposizione presentando eventualmente osservazioni-contributi entro la data del 21/04/2024;

RILEVATO che con medesima comunicazione è stato reso noto il deposito degli elaborati del PGT prima dell’adozione ai fini della consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i. fissando il termine per l’acquisizione dei suddetti pareri alla data del 21/04/2024;

RICHIAMATA la seduta della seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e del forum pubblico, con documentazione messa a disposizione del pubblico dal 07/03/2024 al 21/04/2024 giusto avviso sopra citato, che si è svolta in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14-ter della Legge 241/90 ss.mm.ii. il giorno 19/04/2024 alle ore 15:00 presso il Comune di Mozzanica, Sala Consiliare posta in via Stretta;

RILEVATO che l’invito alla conferenza è stato emesso in data 07/03/2023, con prot. n. 2141, con inoltro a mezzo PEC a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e con invito ad esprimere le proprie considerazioni-valutazioni entro il 21/04/2024;

VISTO il verbale della seconda conferenza di VAS e del forum pubblico svoltasi in forma simultanea e in modalità sincrona emesso in data 17/06/2024 con prot. n. 5681;

VISTO il parere motivato in data 26/06/2024 pervenuto al protocollo in data 27/06/2024 prot. n. 6074 espresso dall’Autorità competente per la VAS, d’intesa con l’Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale dei nuovi atti di P.G.T., che è stato pubblicato all’Albo Pretorio online, sul sito internet comunale e sul Sivas di Regione Lombardia ed è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati;

VISTA la dichiarazione di sintesi in data 17/11/2025 prot. n. 10097, redatta ai sensi dell’art. 9 della Direttiva 2001/142/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo, azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio;

VISTI gli elaborati inerenti alla variante generale al PGT trasmessi in data 03/10/2025 prot. 8633 redatti dall’arch. Marco Perletti;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la variante generale Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) qui elencati, facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera, sono quelli sotto riportati:

DRS _ documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi:

- DRS.0 Relazione variante*
- DRS.1 Individuazione planimetrica delle richieste di variante scala 1:5.000*

- DRS.2 Stato di attuazione del PGT scala 1:5.000*
- DRS.3 Sintesi delle modifiche della Variante scala 1:5.000*

D_documento di piano:

- D.nta Normativa tecnica di attuazione*
- D.1 Tavola delle previsioni e degli obiettivi di piano scala 1:5.000*
- D.2 Tavola dei vincoli amministrativi scala 1:10.000*
- D.3 Tavola della sensibilità paesistica scala 1:10.000*
- D.4 Carta della qualità dei suoli scale varie*
- D.5 Carta del consumo di suolo scala 1:10.000*

S_piano dei servizi:

- S.nta Normativa tecnica di attuazione*
- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione scala 1:5.000*
- S.2 Tavola dei servizi esistenti e di previsione scala 1:2.000*
- S.3 Tavola delle reti ecologiche scale varie*

R_piano delle regole:

- R.nta Normativa tecnica di attuazione*
- R.1 Tavola della disciplina del territorio scala 1:5.000*
- R.2 Tavola della disciplina del territorio scala 1:2.000*
- R.3 Nucleo di antica formazione e Tessuto di impianto storico scala 1:2.000*
- R.4 Carta del potenziale archeologico scala 1:10.000*

VAS:

- *Documento di scoping*
- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi non tecnica del rapporto ambientale*
- *Parere motivato*
- *Dichiarazione di sintesi*

VISTI gli elaborati inerenti alla componente geologica trasmessi in data 25/07/2023 con prot. 6866 composti dai seguenti documenti:

- *Relazione Geologica*
- *Tav. 1 - Carta della pericolosità sismica locale*
- *Tav. 2.1 - Carta P.A.I. – P.G.R.A.*
- *Tav. 2.2 - Carta delle aree edificate esposti al rischio – RP*
- *Tav. 2.3 - Carta delle aree edificate esposti al rischio – RSP*
- *Tav. 3 - Carta dei vincoli*
- *Tav. 4 - Carta di sintesi*
- *Tav. 5 - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano*

VISTO il Reticolo Idrografico Minore (R.I.M.) presentato al protocollo del comune in data 23/05/2023 con n. 4679, composto dai seguenti documenti:

- *Norme tecniche di attuazione*
- *Relazione tecnica*
- *Tav. 1 - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base CTR)*
- *Tav. 2A - Sovrapposizione del DBT sulla mappa catastale*
- *Tav. 2BN - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 2BS - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 3A - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 3B - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*

- *Tav. 3C - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 3D - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 21/06/2022 con la quale è stato approvato il documento semplificato di rischio idraulico afferente alla variante generale al PGT ai sensi dell'art. 14, comma 8, del Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i., alla quale si rimanda per gli aspetti specifici;

PRESO ATTO che l'asseverazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio approvati con D.G.R. 2616/2011 (ex Allegato 6 alla D.G.R. 6738/2017), verrà depositata dopo l'adozione della presente Variante Generale al P.G.T.;

DATO ATTO che non risulta necessario ottenere il parere tecnico di Regione Lombardia per l'aggiornamento della componente geologica del piano di governo del territorio ai sensi della D.G.R. n. ix/2616 del 30/11/2011, della D.G.R. n. x/6738 del 19/06/2017 e della D.G.R. n. xi/6314 del 26/04/2022 in quanto la stessa non contiene proposte di modifica agli strumenti di pianificazione di bacino;

RILEVATO inoltre che il Piano di Classificazione Acustica Comunale e il Regolamento Edilizio, per i quali si è già provveduto ad affidare opportuno incarico professionale, verranno completati non appena l'assetto urbanistico della presente variante generale assumerà valore definitivo;

DATO ATTO che la presente Variante generale al PGT, secondo le linee di indirizzo definite dall'Amministrazione Comunale, con la quale è stato avviato il procedimento alla variante stessa, si è prefissa gli obiettivi specificatamente riportati nel parere motivato e al quale si rimanda per i dettagli;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha effettuato l'indagine circa lo stato di attuazione delle previsioni vigenti nel piano delle regole, di cui all'art. 10 della LR 12/2005 (piani attuativi, lotti liberi, permessi di costruire rilasciati, PR, ecc.), nonché l'accertamento della consistenza del patrimonio edilizio esistente nei nuclei di antica formazione;

VISTA in particolare la carta del consumo di suolo prevista dai disposti normativi di cui alla LR 31/2014, nella quale si verifica la coerenza con la soglia regionale e provinciale di riduzione del suolo urbanizzabile dando corpo al relativo calcolo del bilancio ecologico del suolo che configura il nuovo PGT del comune di Mozzanica a consumo zero;

EVIDENZIATO che:

- la stessa Variante si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, e comporta l'adozione del nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;
- il consumo di suolo, prevista dall'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31 del 2014 nell'aggiornamento 2021 sia per le destinazioni prevalentemente residenziali che per le altre destinazioni urbanistiche, per il Comune di Mozzanica è pari allo 0% (zero per cento);
- con riferimento al Bilancio Ecologico del Suolo, definito come "la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola", lo stesso bilancio risulta positivo;

VISTO che la proposta di variante generale al PGT è stata sottoposta a un processo di partecipazione come previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. strutturato sia a mezzo di incontri specifici con le parti sociali attive sul territorio che a mezzo di incontri pubblici di presentazione e confronto;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione degli atti della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n.12 s.m.i;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che il Consigliere Comunale Alessandro Domenico Tarenghi è entrato in aula alle ore 20:15, prendendo parte alla discussione e alla votazione del presente punto;

ESAURITA la discussione come da resoconto di seduta allegato;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione.

2. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. gli atti costituenti la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, qui allegati e facenti parte sostanziale ed integrante della presente delibera, unitamente al rapporto ambientale e alla dichiarazione di sintesi.

3. DI DARE ATTO che la Variante Generale al PGT risulta composta dai seguenti elaborati:

DRS _ documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi:

- DRS.0 Relazione variante*
- DRS.1 Individuazione planimetrica delle richieste di variante scala 1:5.000*
- DRS.2 Stato di attuazione del PGT scala 1:5.000*
- DRS.3 Sintesi delle modifiche della Variante scala 1:5.000*

D _ documento di piano:

- D.nta Normativa tecnica di attuazione*
- D.1 Tavola delle previsioni e degli obiettivi di piano scala 1:5.000*
- D.2 Tavola dei vincoli amministrativi scala 1:10.000*
- D.3 Tavola della sensibilità paesistica scala 1:10.000*
- D.4 Carta della qualità dei suoli scale varie*
- D.5 Carta del consumo di suolo scala 1:10.000*

S _ piano dei servizi:

- S.nta Normativa tecnica di attuazione*
- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione scala 1:5.000*
- S.2 Tavola dei servizi esistenti e di previsione scala 1:2.000*
- S.3 Tavola delle reti ecologiche scale varie*

R _ piano delle regole:

- R.nta Normativa tecnica di attuazione*
- R.1 Tavola della disciplina del territorio scala 1:5.000*
- R.2 Tavola della disciplina del territorio scala 1:2.000*
- R.3 Nucleo di antica formazione e Tessuto di impianto storico scala 1:2.000*
- R.4 Carta del potenziale archeologico scala 1:10.000*

VAS:

- *Documento di scoping*
- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi non tecnica del rapporto ambientale*
- *Parere motivato*
- *Dichiarazione di sintesi*

COMPONENTE GEOLOGICA

- *Relazione Geologica*
- *Tav. 1 - Carta della pericolosità sismica locale*
- *Tav. 2.1 - Carta P.A.I. – P.G.R.A.*
- *Tav. 2.2 - Carta delle aree edificate esposti al rischio – RP*
- *Tav. 2.3 - Carta delle aree edificate esposti al rischio – RSP*
- *Tav. 3 - Carta dei vincoli*
- *Tav. 4 - Carta di sintesi*
- *Tav. 5 - Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano*

Reticolo Idrografico Minore (R.I.M.)

- *Norme tecniche di attuazione*
- *Relazione tecnica*
- *Tav. 1 - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base CTR)*
- *Tav. 2A - Sovrapposizione del DBT sulla mappa catastale*
- *Tav. 2BN - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 2BS - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 3A - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 3B - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 3C - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*
- *Tav. 3D - Individuazione del reticolo idrico minore e delle fasce di rispetto (base DBT)*

4. DI PRENDERE ATTO, e conseguentemente di recepirne i contenuti, delle osservazioni e prescrizioni, ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, integrato dal D.Lgs. n. 128 del 29 giugno 2010 e dell'allegato 1° della Deliberazione di G.R. Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010, del parere motivato in data 26/06/2024 pervenuto al protocollo in data 27/06/2024 con prot. n. 6074 redatto dall'Autorità Competente per la VAS, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

5. DI PRENDERE ATTO, e conseguentemente di recepirne i contenuti, della dichiarazione di sintesi in data 17/11/2025 prot. n. 10097, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/142/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo, azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio.

6. DI DARE ATTO che la Variante si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, e comporta l'adozione del nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi.

7. DI PRENDERE ATTO che tutti gli elaborati del Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19/12/2009, successivamente modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2014, entrati in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L., che non sono stati modificati dalla presente adottanda Variante generale al Piano di Governo del Territorio, restano vigenti.

8. DI DARE ATTO che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), seguiranno la procedura di approvazione prevista dall'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

9. DI DARE ATTO che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Mozzanica, per il periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

10. DI DARE ATTO che sarà dato avviso del deposito degli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché sul sito internet del Comune di Mozzanica.

11. DI DARE ATTO che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi alla Provincia di Bergamo, come previsto dall'articolo 13 – comma 5 – della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).

12. DI DARE ATTO che gli atti della presente Variante generale al Piano di governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ATS Bergamo, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

13. DI DARE ATTO che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere in materia ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi.

14. DI DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dall'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, SCIA o altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

15. DI DISPORRE che il presente provvedimento sia pubblicato a cura del servizio proponente nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

16. DI DEMANDARE al Responsabile del settore Tecnico del comune di Mozzanica l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente alla presente deliberazione.

INDI, al fine di procedere quanto prima alla presentazione degli atti ed al celere prosieguo della procedura amministrativa dell'atto di pianificazione;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134,

comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATI:

- Documenti della variante al PGT;*
- Documenti della VAS della variante generale;*
- Studio geologico e sismico;*
- Reticolo Idrografico Minore.*

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
PIANA SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GUAGNANO CINZIA