



# COMUNE DI MOZZANICA

## Provincia di Bergamo

Piazza Locatelli n. 5 24050 MOZZANICA - Tel. 0363/324811 fax 0363 828122  
Posta elettronica- [info@comune.mozzanica.bg.it](mailto:info@comune.mozzanica.bg.it) codice fiscale e partita IVA n. 00307380162  
PEC - Posta elettronica certificata - [info@pec.comune.mozzanica.bg.it](mailto:info@pec.comune.mozzanica.bg.it)

### AVVISO

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FAVORE DI ASSOCIAZIONI RICREATIVE-CULTURALI-EDUCATIVE E DI VOLONTARIATO ATTIVE A MOZZANICA.

### PREMESSA

Il Comune di Mozzanica intende destinare alcuni locali di proprietà, alle Associazioni presenti e operative sul territorio, che si occupano di attività ricreative, culturali, educative e di volontariato, che svolgono attività fondamentali di supporto e di compresenza in occasioni dei molti eventi organizzati a beneficio della comunità di Mozzanica;

I locali di proprietà del Comune di Mozzanica, oggetto del presente bando, sono situati presso i seguenti immobili:

1. immobile 'ex-oratorio femminile' di via Umberto I n. 5, denominato "Casa delle Associazioni", i cui locali oggetto di assegnazione sono posti al primo piano ed identificati come segue:
  - sala 1 (mq. 14.64)
  - sala 2 (mq. 26.38)
  - sala 3 (mq 22.05)
  - saletta (mq 8.48)
2. immobile denominato 'ex-oratorio maschile' situato in Via Castello 32 identificato come locale al piano terra Sala Associazioni sita a nord-est (ex bar oratorio).

### MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

I locali indicati sono assegnati alle Associazioni mediante richiesta al Comune di Mozzanica, da presentare compilando l'allegato A al presente avviso pubblico.

I locali sono assegnati sulla base del programma di attività presentati dalle Associazioni, unitamente ai singoli progetti che abbiano ricadute in termini di valorizzazione della vita della comunità locale.

Il Comune si riserva la facoltà di assegnare, a suo insindacabile giudizio, il locale che ritiene più adeguato alle richieste di utilizzo delle Associazioni che ne faranno richiesta.

In caso di domande in numero superiore alla disponibilità dei locali, la valutazione avverrà secondo il seguente ordine di priorità, con un punteggio massimo di 100 punti:

- valutazione delle attività inserite nella relazione illustrativa presentata dall'Associazione, unitamente alla domanda di assegnazione dei locali (punteggio massimo 60 punti);
- Associazione che non disponga di locali per l'espletamento dei propri fini (punteggio massimo 5 punti);

- Associazione che abbia collaborato negli ultimi due anni con il Comune in attività, progetti o iniziative di quest'ultimo (punteggio massimo 15 punti);
- Disponibilità a condividere la stanza con altre Associazione (punteggio massimo 20 punti).

L'Ufficio Cultura, Istruzione e Sport predisporrà una graduatoria per l'assegnazione dei locali secondo i summenzionati criteri di assegnazione e i relativi punteggi.

A conclusione dell'istruttoria delle domande presentate, con idonei e successivi atti amministrativi, si procederà all'assegnazione dei locali e relativa sottoscrizione di concessione.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

- L'Associazione deve essere attiva sul territorio di Mozzanica, come indicato dagli articoli 1 e 3 del Regolamento per l'utilizzo di immobili comunali da parte delle Associazioni di Mozzanica, di cui alla deliberazione di C.C. n. 42 del 25.11.2025;
- L'Associazione deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- L'Associazione non deve avere procedimenti penali in corso (in caso affermativo specificare quali);
- L'Associazione non deve avere riportato condanne penali (in caso affermativo specificare quali);
- L'Associazione non deve avere finalità di lucro;
- L'Associazione non deve far parte dell'articolazione politico- organizzativa di alcun partito ai sensi dell'art. 7 della legge 2 maggio 1974 n. 195 e dell'art 4 della legge 18 novembre 1981 n. 659;
- L'Associazione deve essere in regola con il pagamento dei tributi comunali, ove dovuti. L'eventuale presenza di posizioni debitorie non determina l'esclusione automatica dalla procedura e l'Amministrazione assegna al soggetto interessato un termine per la regolarizzazione della propria posizione. In caso di mancata regolarizzazione entro il termine assegnato, l'Amministrazione si riserva di non procedere alla sottoscrizione della concessione.

### **DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO.**

I locali di cui ai punti 1. e 2., saranno oggetto di concessione da parte del Comune di Mozzanica per la durata di anni cinque non rinnovabili tacitamente, fatta salva la possibilità, sia per il Comune di Mozzanica che per le Associazioni assegnatarie, di disdetta da trasmettere almeno 6 mesi prima della scadenza, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune.

### **MODALITA' DI UTILIZZO**

L'uso dei locali è consentito esclusivamente per lo svolgimento di corsi, riunioni, assemblee organizzate dalle Associazioni stesse nell'ambito del perseguimento dei propri fini ed è soggetto alle norme di civile convivenza e al rispetto della cosa altrui: chiunque per negligenza, imperizia, imprudenza, colpa o dolo, dovesse arrecare danni ai locali, alle sue attrezzature e alle sue pertinenze ne risponderà a termini di legge.

### **ONERI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI**

Le concessioni verranno stipulate senza riconoscimento di canoni a favore del Comune. La concessione prevede un deposito cauzionale dell'importo di Euro 100.00 a carico dell'Associazione concessionaria che sarà restituito dopo sopralluogo positivo alla fine della

concessione e che può essere trattenuto in caso di danni, uso improprio e mancato rimborso delle utenze.

Le Associazioni concessionarie dovranno rimborsare al Comune le spese di gestione ordinaria, le utenze per acqua, energia elettrica e raccolta rifiuti in proporzione agli spazi occupati e sulla base di una rendicontazione a posteriori presentata dal Comune.

### **DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE**

Non è consentito alle Associazioni concedere in uso a terzi i locali assegnati, pena la decadenza della concessione stessa.

### **RISERVA D'USO**

Il Comune si riserva l'uso dei locali dati in concessione per i propri scopi istituzionali avendo riguardo a comunicare l'evenienza con congruo anticipo al legale rappresentante dell'Associazione. In ogni caso tale preavviso non può essere inferiore alle 72 ore salvo assenso del legale rappresentante dell'Associazione in caso di preavviso inferiore.

Tutto quanto non specificato, è rimandato alle disposizioni contenute nel Regolamento per l'utilizzo di immobili comunali da parte delle Associazioni di Mozzanica, di cui alla deliberazione di C.C. n. 42 del 25.11.2025;

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Le Associazioni interessate, dovranno presentare l'istanza compilando l'allegato modello da inviare entro e non oltre le ore 12.00 del giorno-28 gennaio 2026 al seguente indirizzo:

[ufficio.cultura@comune.mozzanica.bg.it](mailto:ufficio.cultura@comune.mozzanica.bg.it)

### **CHIARIMENTI**

richieste di chiarimento potranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo: [ufficio.cultura@comune.mozzanica.bg.it](mailto:ufficio.cultura@comune.mozzanica.bg.it)

entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, unicamente per finalità connesse alla presente procedura.

Titolare del trattamento: Comune di Mozzanica – Piazza Locatelli n.5 – Tel. 0363/324820

### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso ed il relativo allegato sono pubblicati e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Mozzanica: sezione "Amministrazione Trasparente".

