

## Schema di CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA ALDO MORO STAGIONE 2025-2026

REP. INTERNO N° \_\_\_\_\_/2025

La presente convenzione disciplina il rapporto tra il Comune di Mozzanica, proprietario del Centro Sportivo di via Aldo Moro e la società sportiva \_\_\_\_\_ che usufruisce in modo continuativo della predetta struttura.

L'anno duemilaventicinque, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza Municipale di Mozzanica, i signori:

- \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile del Settore AAGG del Comune di Mozzanica, autorizzato alla sottoscrizione in virtù del Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_

Premesso che:

- con Deliberazione da parte della Giunta Comunale n. 75 del 2/07/2025 è stato formulato atto di indirizzo finalizzato ad affidare il centro sportivo in argomento secondo il modello della "concessione strumentale di bene pubblico";
- il campo sportivo viene concesso fatte salve le aree relative alla pista di atletica (evidenziata in colore arancio nell'allegata tavola tecnica TU alla presente convenzione) e dell'area verde in erba (evidenziata in colore verde nell'allegata tavola tecnica TU alla presente convenzione);
- la concessione dell'uso del Centro Sportivo di via Aldo Moro da parte dell'Amministrazione è finalizzata all'attivazione sul territorio di Mozzanica, da parte della \_\_\_\_\_, di una attività sportiva calcistica in prevalenza a favore dei minorenni Mozzanichesi;

ciò premesso, stipulano e convengono quanto segue:

### Art. 1 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MOZZANICA

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale:

- un intervento di manutenzione del campo principale consistente in:
  1. trasemina intensiva (n. 4 passate, 60 gr/mq);
  2. distribuzione di fertilizzante starter (dopo 10 giorni dalla trasemina);
  3. distribuzione di fertilizzante autunnale;
- un diserbo iniziale dei campi per infestanti a foglia larga;
- le manutenzioni della centrale termica e degli impianti idraulici ed elettrici;
- le spese per la manutenzione della macchina taglia erba, di proprietà del Comune di Mozzanica, che verrà messa a disposizione della Società sportiva.

### Art. 2 - ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' SPORTIVA

Sono a carico della Società Sportiva \_\_\_\_\_:

- l'attivazione in loco di attività sportiva calcistica a favore dei minorenni Mozzanichesi;
- la manutenzione dei campi da calcio individuati con i numeri 1) e 2) della planimetria del Centro Sportivo, da effettuarsi attraverso una ditta specializzata nel settore. Le opere definite come manutenzione sono da intendersi quelle comprese nell'allegato "A" della presente convenzione, che formano parte integrante e sostanziale (in particolare: il taglio dell'erba e relativo smaltimento dell'erba, il diserbo e la concimazione). La Società Sportiva si impegna a comunicare con tempestività il nome di un referente/responsabile che curerà i rapporti con l'Amministrazione Comunale e la ditta a cui verrà affidato il servizio di manutenzione dei campi di calcio 1 e 2; la ditta dovrà comunicare al competente UTC il calendario ed il tipo degli interventi da svolgere e svolti durante la stagione;
- la pulizia della tribuna, da effettuarsi immediatamente dopo l'evento calcistico sportivo;
- la pulizia degli spogliatoi e degli spazi esterni da effettuarsi dopo ogni allenamento, compresa la sanificazione;
- la pulizia di tutte le aree aperte all'interno del perimetro del Centro Sportivo (contenimento delle infestanti, diserbo, pulizia da rifiuti) fatte salve le aree della pista di atletica (evidenziata in colore arancio nell'allegata tavola tecnica TU alla presente convenzione) e dell'area verde in erba (evidenziata in colore verde nell'allegata tavola tecnica TU alla presente convenzione);
- la sistemazione settimanale di buche e zolle del campo principale e secondario in erba;
- le spese per il funzionamento della macchina taglia erba, la sua manutenzione ordinaria, tagliando compreso, di proprietà del Comune che verrà messa a disposizione della Società sportiva;
- la sistemazione e manutenzione degli striscioni pubblicitari;
- l'acquisto del materiale necessario alla segnatura dei campi da calcio;
- la gestione, la manutenzione e l'utilizzo del defibrillatore;
- tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché quelle derivanti dalla riparazione di danni provocati da cattivo uso o incuria da parte della Società concessionaria;
- la raccolta e il conferimento dei rifiuti secondo il vigente regolamento comunale.

Viene concessa alla società concessionaria la gestione della pubblicità all'interno degli impianti sportivi (a condizione che sia conforme al pubblico decoro).

### **Art. 3 - ULTERIORI IMPEGNI DA PARTE DELLA CONCESSIONARIA**

E' vietata ogni installazione che comporti manomissione dell'immobile; qualsiasi intervento che interessi il medesimo impianto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Mozzanica.

Eventuali opere di miglioramento ed addizioni realizzate dalla Società sportiva e non più asportabili, rimarranno, in forma gratuita, di proprietà del Comune di Mozzanica al termine della concessione.

Le chiavi di accesso alle strutture e agli spogliatoi verranno consegnate al momento della sottoscrizione del presente atto al presidente della Società che utilizzerà gli impianti immobili e mobili oggetto della concessione con la diligenza del buon padre di famiglia e segnalerà eventuali anomalie e malfunzionamento al competente UTC.

### **Art. 3 bis - DEFINIZIONE STRUTTURE IN CONCESSIONE**

Viene concesso alla Società Sportiva \_\_\_\_\_ l'utilizzo del centro sportivo (evidenziato con linea tratteggiata color violetto nell'allegata tavola tecnica TU alla presente convenzione).

Fanno eccezione:

- la pista di atletica (evidenziata in colore arancio nell'allegata tavola tecnica TU alla presente convenzione);
  - l'area verde in erba (evidenziata in colore verde nell'allegata tavola tecnica TU alla presente convenzione);
- aree che l'Amministrazione si riserva eventualmente di concedere ad altro soggetto gestore, comprese le manutenzioni ordinarie ed il taglio erba delle stesse.

### **Art. 4 - USO DELL'IMPIANTO**

Il Centro Sportivo di via A. Moro (come meglio definito all'articolo 3-bis) è dato in uso alla società concessionaria per le partite di campionato e per gli allenamenti, come da regolamento e tabella firmata dalla società concessionaria che verrà trasmessa annualmente, dalla società al Comune, non appena saranno pubblicati i calendari ufficiali della nuova stagione sportiva.

Qualsiasi variazione deve essere preventivamente concordata con l'Assessore allo sport che informerà il competente UTC. L'autorizzazione all'uso dei campi, per partite amichevoli e per eventuali partite extra, dovrà essere richiesta per iscritto almeno 7 giorni prima dell'evento e verrà rilasciata dall'UTC.

La società sarà responsabile di ogni danno o furto che si dovesse verificare nei confronti di materiali di loro proprietà, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità riguardo a tali eventi. Per eventuali danni o furti, che si dovessero verificare nei confronti di attrezzature o strutture dell'Amministrazione Comunale, la stessa Amministrazione si farà carico del ripristino qualora venga dimostrato che il furto non sia avvenuto per incuria (mancata chiusura degli spogliatoi, cancelli, ecc.) della società concessionaria; rimane inteso che la società utilizzatrice è tenuta a custodire e vigilare le strutture salvaguardando gli interessi dell'Amministrazione Comunale proprietaria.

E' fatto divieto assoluto alla società di utilizzare il campo principale per gli allenamenti.

E' fatto divieto assoluto alla società di trasferire ad altri il contratto o comunque di cedere o sub-concedere in tutto o in parte l'utilizzo dei complessi sportivi.

Il Comune di Mozzanica potrà disporre dello stadio e delle relative strutture oggetto della presente convenzione con preavviso di almeno sette giorni, per manifestazioni di qualsiasi natura che richiedano l'utilizzo dei predetti immobili.

L'utilizzo del Centro Sportivo per manifestazioni sarà limitato esclusivamente alla società che sottoscrive la presente Convenzione. L'Amministrazione e l'UTC si riservano comunque la possibilità di modificare o vietare qualsiasi evento, debitamente motivando la propria decisione.

E' facoltà del Comune, a suo insindacabile giudizio, impedire l'utilizzo dei campi in erba qualora ritenga che non siano agibili o sia preferibile non utilizzarli per preservarne la buona condizione.

Il Comune si assume la responsabilità per attività ed eventi autorizzati dallo stesso ed estranei all'attività dell'\_\_\_\_\_.

**Il comune di Mozzanica si avvale della facoltà di affittare i campi 1, 2 e 3 ad altre società sportive al di fuori degli orari prefissati a inizio stagione dalla società concessionaria.**

#### **Art. 5 - VALIDITA'**

La validità della presente Convenzione decorre dal \_\_\_\_\_ sino al il \_\_\_\_\_ ed è riferita alla stagione calcistica \_\_\_\_\_.

La società concessionaria che utilizza il centro sportivo dovrà, a garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione, prestare un deposito cauzionale da depositare presso la Tesoreria Comunale o fidejussione bancaria/assicurativa dell'importo totale di € 4.000,00 avente validità fino ad un mese successivo alla scadenza della convenzione. La cauzione dovrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.2 ai sensi del Codice. La cauzione dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e sarà progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite all'articolo 117 del Decreto.

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di concessioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Mozzanica addì \_\_\_\_\_

La Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Affari Generali

\_\_\_\_\_