



- Legenda**
- Confine comunale
 - Aree di pertinenza stradale
 - Nuova viabilità di previsione
 - Piste ciclabili della rete provinciale esistenti
 - Piste ciclabili della rete provinciale di previsione
 - Piste ciclabili della rete locale esistenti
 - Piste ciclabili della rete locale di previsione
- Ambiti di servizio pubblico**
- Aree per servizi pubblici
 - Aree verdi comunali
 - Parcheggi pubblici
 - P1 - Centro Polifunzionale di previsione
 - P2 - Pozzo irriguo di previsione
 - P3 - Area verde di previsione (riduzione del servizio già previsto dal PGT vigente)
 - P4 - Ampliamento depuratore consortile
 - P5 - Area verde di previsione (ridefinizione del servizio già previsto dal PGT vigente)
- Ambiti di antica formazione**
- NAF_Nucleo di Antica Formazione
 - Es_Emergenze storiche e beni vincolati
 - Ts_Tessuto di impianto storico
- Ambiti residenziali**
- Rc_residenziale consolidato
 - Rl_residenziale di integrazione
 - Rp_residenziale PEEP
 - Rf_residenziale di frangia
 - ADr1/ADr2_Ambito a edificazione residenziale definita
- Ambiti per le attività economiche**
- Pc_prodotivo consolidato
 - Pl_prodotivo di integrazione
 - Pp_prodotivo polifunzionale
 - Pir_prodotivo a rischio incidente rilevante
 - ADp1_Ambito a edificazione produttiva definita
- Ambiti soggetti a programmazione integrata o pianificazione attuativa**
- Comparti soggetti a pianificazione attuativa in fase di completamento
 - Comparti soggetti a pianificazione attuativa con convenzione in corso di validità
- Ambiti agricoli**
- Ap_ambiti agricoli di prossimità
 - Aas_ambiti agricoli di interesse strategico
 - Ab_ambiti boscati a prevalente funzione produttiva
 - EI_edifici isolati in ambiti agricoli e ambientali
- Ambiti del sistema paesistico-ambientale**
- Af_ambiti di rispetto e tutela dei fontanili
 - Perimetro del Parco Regionale del Serio
 - Ambiti disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Serio
 - Reticolo idrico
 - Bacino idrico destinato alla funzione ricreativa di tutela paesaggistica
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
 - Fascia di rispetto indicativa delle linee elettriche aeree
 - Fascia di rispetto indicativa delle linee elettriche aeree dove essere verificata e determinata in via definitiva dall'Ente Proprietario e/o Gestore delle stesse (rif. Decreto Ministeriale 29 maggio 2008 e s.m.i., "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrostrutture")
 - Fascia di rispetto del gasdotto SNAM - tracciato indicativo fornito dall'Ente gestore
 - Fascia minima di inedificabilità per l'impianto di depurazione
 - Vincolo di rispetto cimiteriale
 - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - area di protezione assoluta
 - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - area di rispetto
 - Verde privato inedificabile

NOTE:
 le tavole della Variante ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.; gli aggiornamenti puntuali effettuati sono da considerare indicativi.



VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

piano delle regole
 tavola della disciplina del territorio
 scala 1:2.000 data: luglio 2025 agg.

IL SINDACO
 Simone Piana

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
 arch. Roberto Zampolieri

ADOZIONE	APPROVAZIONE	MODIFICA
delibera Consiglio Comunale	delibera Consiglio Comunale	a seguito di controdeduzioni alle osservazioni
n.ro _____	n.ro _____	
data _____	data _____	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

PROGETTISTA
 Marco Adriano Perletti architetto | 24121 Bergamo | via Torquato Tasso 31 | studio@perlettiarchitetto.it
 collaboratori dott. pt. Marco Pizzo - dott. Carmelo Ingui