



Legenda

- Confini comunali
- Aree di pertinenza stradale
- Nuova viabilità di previsione
- Piste ciclabili della rete provinciale esistenti
- Piste ciclabili della rete provinciale di previsione
- Piste ciclabili della rete locale esistenti
- Piste ciclabili della rete locale di previsione

Ambiti di servizio pubblico

- Aree per servizi pubblici
- Aree verdi comunali
- Parcheggi pubblici
- P1 - Centro Polifunzionale di previsione
- P2 - Pozzo irriguo di previsione
- P3 - Area verde di previsione (riduzione del servizio già previsto dal PGT vigente)
- P4 - Ampliamento depuratore consortile
- P5 - Area verde di previsione (ridefinizione del servizio già previsto dal PGT vigente)

Ambiti di antica formazione

- NAF_Nucleo di Antica Formazione
- Es_Emergenze storiche e beni vincolati
- Ts_Tessuto di impianto storico

Ambiti residenziali

- Rc_residenziale consolidato
- RL_residenziale di integrazione
- Rp_residenziale PEEP
- Rf_residenziale di frangia
- ADr1/ADr2_Ambito a edificazione residenziale definita

Ambiti per le attività economiche

- Pc_prodotivo consolidato
- Pl_prodotivo di integrazione
- Pp_prodotivo polifunzionale
- Pir_prodotivo a rischio incidente rilevante
- ADp1_Ambito a edificazione produttiva definita

Ambiti soggetti a programmazione integrata o pianificazione attuativa

- Comparti soggetti a pianificazione attuativa in fase di completamento
- Comparti soggetti a pianificazione attuativa con convenzione in corso di validità

Ambiti agricoli

- Ap_ambiti agricoli di prossimità
- Aas_ambiti agricoli di interesse strategico
- Ab_ambiti boscati a prevalente funzione produttiva
- Ei_edifici isolati in ambiti agricoli e ambientali

Ambiti del sistema paesistico-ambientale

- Af_ambiti di rispetto e tutela dei fontanili
- Perimetro del Parco Regionale del Serio
- Ambiti disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Serio
- Reticolo idrico
- Bacino idrico destinato alla funzione ricreativa di tutela paesaggistica

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto del reticolo idrico
- Fascia di rispetto indicativa delle linee elettriche aeree
*L'ampiezza effettiva delle fasce di rispetto delle linee elettriche aeree dovrà essere verificata e determinata in via definitiva dall'Ente Proprietario e/o Gestore delle stesse (rif. Decreto Ministeriale 29 maggio 2008 e s.m.i., "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti").
- Fascia di rispetto del gasdotto SNAM - tracciato indicativo fornito dall'Ente gestore
- Fascia minima di inedificabilità per l'impianto di depurazione
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - area di protezione assoluta
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile - area di rispetto
- Verde privato inedificabile

NOTE:
 le tavole della Variante al PGT sono elaborate utilizzando il Database Topografico Regionale (anno 2012); gli aggiornamenti puntuali effettuati sono da considerare indicativi.



VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

R.1 piano delle regole
 tavola della disciplina del territorio
 scala 1:5.000 data: luglio 2025 agg.

IL SINDACO: Simone Piana
 IL RESPONSABILE AREA TECNICA: arch. Roberto Zampolieri

| ADOZIONE | APPROVAZIONE | MODIFICA |
|-----------------------------|-----------------------------|--|
| delibera Consiglio Comunale | delibera Consiglio Comunale | a seguito di controdeduzioni alle osservazioni |
| n.ro | n.ro | |
| data | data | <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

PROGETTISTA:
 Marco Adriano Parretti architetto (24121 Bergamo) | via Torquato Tasso 31 | studio@parrettiarchitetto.it
 collaboratori: dott. GI. Marco Picco - dott. Carmelo Ingui