



**LEGENDA**

**Modifiche agli ambiti soggetti a programmazione integrata o pianificazione in corso di attuazione**

- Modifica da "Ambiti con interventi a destinazione produttiva o commerciale" ad "ADp1\_Ambito a edificazione produttiva definita"
- Modifica da "Ambiti con interventi a destinazione residenziale" ad "ADr1/ADr2\_Ambito a edificazione residenziale definita"

**Modifiche al sistema dei servizi**

- 4.a) Potenziamento del sistema dei servizi**
- P1 - Centro Polifunzionale di previsione
  - P2 - Pozzo irriguo di previsione
  - P3 - Area verde di previsione (riduzione del servizio già previsto dal PGT vigente)
  - P5 - Area verde di previsione (ridefinizione del servizio già previsto dal PGT vigente)

**4.b) Nuovo ampliamento del depuratore consortile**

- P4 - Ampliamento depuratore consortile

**Modifiche al sistema della mobilità**

- Schema indicativo della viabilità interna agli Ambiti a edificazione residenziale definita
- Allargamento sedime della Strada Boschetti
- Piste ciclabili della rete locale di previsione (5a)

**Modifiche delle destinazioni d'uso**

- 3c Modifica da "Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati" a "Pp\_produttivo polifunzionale"
- 4c Conversione dell'area di ampliamento vigente del depuratore consortile in "Ambiti disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Serio"
- 6a Modifica da "Ambito del parco urbano" a "Ambiti disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Serio"

**Recupero previsioni e modifiche da varianti puntuali e strumenti di settore**

- Modifica da "Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazioni" a "Pc\_produttivo consolidato" (recupero di modifica introdotta dai SUAP di Via Mattei)
- Aree individuate come "Verde privato inedificabile" (recupero di modifica introdotta dai SUAP di Via Mattei)
- Area da destinarsi alla realizzazione di misure strutturali di invarianza idraulica (recupero delle previsioni del Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale ai sensi dell'art. 14 del R.R. n. 7 del 23 novembre 2017 e successivo aggiornamento R.R. n. 8 del 19 aprile 2019)

**Modifiche normative**

- 1b Valorizzazione del tessuto urbano consolidato attraverso la revisione degli ambiti normati dal Piano delle Regole
- 2a Conferma di tutte le aree produttive esistenti
- 3a Conferma delle aree commerciali e/o a funzione polifunzionale esistenti
- 5b Conferma della previsione dello svincolo rotatorio all'innesto della via Bergamo/SP ex SS 591 con la SS 11 e integrazione della pista ciclopedonale
- 7a Conferma delle aree agricole esistenti e revisione normativa, recupero degli Ambiti agricoli strategici e dei vincoli di salvaguardia connessi, conferma delle aree a tutela dei fontanili

**NOTE:**  
le tavole della Variante al PGT sono elaborate utilizzando il Database Topografico Regionale (anno 2012); gli aggiornamenti puntuali effettuati sono da considerare indicativi.



**COMUNE DI MOZZANICA**  
Provincia di Bergamo

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

**DRS.3** documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi  
sintesi delle modifiche della Variante  
scala 1:7.000 data: luglio 2025 agg. ....

IL SINDACO IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Simone Piana arch. Roberto Zampolieri

ADOZIONE	APPROVAZIONE	MODIFICA
delibera Consiglio Comunale	delibera Consiglio Comunale	a seguito di controdeduzioni alle osservazioni
n.ro .....	n.ro .....	
data .....	data .....	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

**PROGETTISTA**  
Marco Adriano Perletti architetto | 24121 Bergamo | via Torquato Tasso 31 | studio@perlettiarchitetto.it  
collaboratori: dott. pt. Marco Picco - dott. Carmelo Ingui