



COMUNE DI MOZZANICA

Provincia di Bergamo

Piazza Locatelli n. 5, 24050 Mozzanica – Tel. 0363/324811

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 25/11/2025

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **2025** il giorno **25** del mese di **Novembre** alle ore **20.00** nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta **straordinaria** i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
PIANA Simone	Presente	PIANA Daniela	Presente
MORETTI Maurizio	Presente	DANELLI Elia	Assente
FERRARI Irene Rosa	Presente	PELIZZARI Giulia	Presente
NICOLI Alessandro	Presente	MANZOTTI Mattia	Presente
GOLIA Mariela Carolina	Presente	STELLATO Marco	Presente
TARENGHI Alessandro Domenico	Assente	GUERCI Daniela Caterina	Presente
CERESOLI Elisa	Presente		

Presenti: 11 Assenti: 2

Risulta presente alla seduta, in qualità di assessore esterno, **il Sig. Bettinelli Diego**.

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott.ssa GUAGNANO Cinzia**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco, PIANA Simone**.

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21.11.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P.S. Documento Unico di programmazione semplificato 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di esecutività;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG – periodo 2025/2027 – Parte Contabile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28.03.2025, con la quale è stato approvato il PIAO (Piano Integrato dei Attività e Organizzazione), periodo 2025-2027;
- il vigente Statuto Comunale.

PREMESSO:

- che il Comune di Mozzanica è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 19/12/2009, successivamente modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2014;
- che il Bilancio di previsione e il relativo Documento Unico di Programmazione 2020/22, approvati con delibere di Consiglio Comunale, hanno previsto tra le azioni strategiche l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale conseguente all'approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09/04/2014 è stato approvato il Regolamento Edilizio vigente;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2020, esecutiva, si è dato avvio al procedimento per la redazione dell'aggiornamento al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 59 del 24/07/2023, esecutiva, si è dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

VISTO l'art. 4, comma 1 sexies, DPR 380/2001 s.m.i., concernente la finalità di un accordo tra governo, regioni ed autonomie locali, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti degli Enti locali;

RICHIAMATA l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui al precedente richiamo normativo, pubblicata in Gazzetta ufficiale, Serie generale, n. 268 del 16 novembre 2016;

RICHIAMATA la D.G.R. 24 ottobre 2018 – n. XI/695 “Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”;

RICHIAMATA la determina UTC n. 175 del 17/12/2019 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) all'Arch. Marco Adriano Perletti di Bergamo;

DATO ATTO che la proposta di nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) è stata redatta a partire dallo schema di regolamento-tipo cui alle precitate richiamate normative sovracomunali, in recepimento di detto schema e nel rispetto della struttura generale uniforme e dei criteri espositivi ivi previsti, secondo gli indirizzi cui alle sopraccitate Conferenza unificata e Delibera di giunta regionale;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) depositato agli atti comunali in data 10/10/2025 al prot. 8894 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) conforme alle indicazioni e procedimenti sovraordinati ed adeguata alle peculiarità locali territoriali, fatte salve le osservazioni che potranno essere esaminate, valutate e recepite durante l'iter procedimentale di approvazione;

RICHIAMATO l'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che cita *“Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS. Il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente”*;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art.4;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto reso dal competente responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Consigliere Comunale Alessandro Domenico Tarengi è entrato in aula alle ore 20:15, prendendo parte alla discussione e alla votazione del presente punto;

ESAURITA la discussione come da resoconto di seduta allegato;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse e tutto quanto sopra parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i. (legge per il governo del territorio) e quindi secondo la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14, il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, redatto dall'arch. Marco Adriano Perletti con studio a Bergamo ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ed in particolare i seguenti:

- a. deposito della presente deliberazione (una volta intervenuta l'esecutività) e del nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- b. pubblicazione dei predetti sul sito informatico del Comune di Mozzanica (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);

- c. comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Mozzanica (art.14, comma 2, legge regionale 12/2005);
- d. acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS (art.29, comma 1, legge regionale 12/2005).

4. DI DARE ATTO:

- a. che durante il periodo di pubblicazione chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti e, nei successivi 30 giorni, potrà presentare osservazioni (art. 14, comma 3, legge regionale 12/2005);
- b. che trascorsi tali termini, fatto salvo l'ottenimento del parere di ATS, il Consiglio Comunale sarà chiamato ad approvare definitivamente il nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE decidendo, nel contempo, sulle osservazioni pervenute (art. 14, comma 4, legge regionale n. 12/2005).

INDI, al fine di consentire al Responsabile del Settore Tecnico il rapido proseguimento del procedimento;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
PIANA SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GUAGNANO CINZIA