



COMUNE DI MOZZANICA (BG)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (d'ora innanzi "Codice") e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023

Il Comune di MOZZANICA (BG), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

**LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA PER REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA FINANZIATA
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M.4 C.1 I 1.2
CUP: E28H24000580001**

CPV 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di MOZZANICA (BG).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

01_ COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Mozzanica (BG), Piazza Locatelli, 5.

02_ STAZIONE APPALTANTE (per la fase di manifestazione d'interesse)

Comune di Mozzanica (BG), Piazza Locatelli, 5.

03_ RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il l'Arch. Roberto Zampoleri, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Mozzanica (BG).

04_ LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Via Circonvallazione, 6 – Mozzanica (BG)

05_ CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

L'intervento di riqualificazione comprende:

- tutti gli interventi edilizi e impiantistici che riguardano la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente (nuova costruzione);
- tutti gli interventi edilizi e impiantistici che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, di rifacimento di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (manutenzione ordinaria);



- tutte le opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, di manufatti e impianti presenti sulle aree esterne pertinenziali e non, nonché per realizzare e integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche della destinazione d'uso (manutenzione straordinaria);

06_ CLAUSOLE PNRR

I lavori sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" (come da elaborati del Progetto Esecutivo).

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali a titolo d'esempio il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc...)"

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre **cinquanta** dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, con attestazione di conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in mancanza con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità.

Il concorrente si impegna, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al **30 per cento** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, rivolte sia all'occupazione giovanile sia a quella femminile.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti **pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta** che, nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione delle offerte hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con fondi PNRR o PNC, la relazione di cui all'art. 47 comma 3 del d.l. 77/2021.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti **pari o superiore a 15 e inferiore a 50**, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, devono consegnare all'Amministrazione aggiudicatrice, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti **pari o superiore a 15 e inferiore a 50** sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare all'Amministrazione aggiudicatrice una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

07_ IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a **€ 640.000,00** al netto di IVA di legge, così composto:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 628.000,00 = oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 12.000,00 = oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari a **€ 181.105,81**.

Il contratto viene affidato **a corpo**.

L'appalto è finanziato per € 576.000,00 con contributo PNRR Missione 4 MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE

UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE" e per € 324.000,00 con fondi propri del Comune di Mozzanica.

08_ CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

| n. | Lavorazioni | Categoria | Cl. | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC | % | Prevalente o scorporabile | Subappalto |
|---------------|--|-----------|-----|-------------------------------------|---|-------------|---------------------------|---------------|
| 1 | Edifici civili e industriali | OG 1 | III | SI | € 520.086,84 | 81,26% | P | SI max 49,99% |
| 2 | Impianti termici e di condizionamento | OS 28 | I | SI | € 69.146,01 | 10,80% | S | SI 100% |
| 3 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS 30 | I | SI | € 50.767,15 | 7,94% | S | SI 100% |
| Totale | | | | | € 640.000,00 | 100% | | |

09_ SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, né la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

10_ SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito **non** sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

11_ TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

330 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori **e comunque entro il 31/03/2026**.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna dei lavori, redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

12_ MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di **5 operatori economici**. I criteri e i punteggi dell'offerta tecnica (dettagliati nell'all. 16 del PFTE) verranno definiti prima dell'avvio della procedura di gara.

13_ REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del Codice, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del Codice e art. 53 comma 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 8 del presente avviso **o dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice relativamente alle categorie OS 28 e OS 30**.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.

14_ MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Mozzanica intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 5 operatori economici**.



Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata sulla base del seguente criterio:

ESECUZIONE E ULTIMAZIONE, NELL'ULTIMO QUINQUENNIO (2020-2021-2022-2023-2024) PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DI N. 1 LAVORO ANALOGO SU EDIFICI SCOLASTICI, NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG 1, DI IMPORTO ALMENO PARI A € 640.000,00. I LAVORI DEVONO ESSERE GIÀ CONCLUSI E, A COMPROVA, L'OPERATORE ECONOMICO DEVE ALLEGARE IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO. LA MANCATA PRESENTAZIONE DEL CRE NON SARÀ OGGETTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO E I LAVORI INDICATI NON VERRANNO CONSIDERATI AI FINI DELLA SELEZIONE.

Del possesso dei requisiti il concorrente dovrà dare atto nel *Modello richiesta*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà unicamente sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento procederà all'esame delle domande di partecipazione e selezionerà i n. 5 operatori sulla base dei criteri indicati, verificando l'assenza delle cause di esclusione di cui al successivo punto 15; al termine della selezione, provvederà alla redazione di apposito verbale.

L'accesso a detto verbale e ai relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

QUALORA IL NUMERO DI CANDIDATURE PERVENUTE SIA INFERIORE A 5, NON SI PROCEDERÀ ALL'INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

15_ CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità indicate;
- la carenza dei requisiti richiesti.

16_ MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati a essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 24/02/2025.

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo, senza inserire alcun valore economico.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non le ore 9.00 del giorno 21/02/2025, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

17_ INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà poi espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Bergamo – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.



Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

18_ TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Mozzanica (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

19_ PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Mozzanica (BG).

Mozzanica, 17/02/2025

Il RUP arch. Roberto Zampoleri