



# STAZIONE APPALTANTE

## Servizio Tecnico

**<sup>1</sup>Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura mediante affidamento diretto previa presentazione di preventivi di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del servizio di "PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI"**

(art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023)

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione<sup>2</sup> di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "Servizio di PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante COMUNE DI MOZZANICA sede in PIAZZA ANTONIO LOCATELLI, N° 5 – telefono 0363/324832  
PEC INFO@PEC.COMUNE.MOZZANICA.BG.IT profilo del committente <https://www.comune.mozzanica.bg.it/>  
Servizio competente TECNICO

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Arch. ROBERTO ZAMPOLERI

#### **3. PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/accessoria [indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie]	CPV
Servizi di pulizia degli edifici comunali	P	90910000-9

L'appalto prevede la pulizia dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Il Palazzo comunale - Uffici piano terra e primo (piazza A. Locatelli)
- La Sala Consiliare (via Stretta)
- La palestra scuole medie (via Crema)

<sup>1</sup> In caso di motivate ragioni di urgenza, il presente avviso potrà essere pubblicato anche per un periodo inferiore a 15 gg., termine previsto dall'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, e comunque non meno di 5 giorni.

<sup>2</sup> L'avviso dovrà essere pubblicato sul sito della Stazione Appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC previsto dall'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

- d. I servizi igienici del cimitero (via Crema)
- e. La biblioteca ed il centro sociale piano terra e primo presso Casa Fiori (via Europa Unita)
- L'importo a base di gara è pari ad € 28.000,00 (euro VENTOTTOMILA/00), a cui si aggiungono gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € ..... (euro .....), per un totale di € ..... (euro .....

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in 3 ANNI consecutivi.

#### PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 mediante:

- offerta a prezzi unitari
- offerta di ribasso sull'importo del servizio
- offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

#### 6. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).

- a)  **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

*oppure*

- b)  **Iscrizione** nell'Albo delle Cooperative sezione B

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** ( art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

- a)  **Fatturato globale<sup>3</sup> maturato nel triennio precedente** almeno pari € 90.000,00 IVA esclusa

**Requisiti di capacità tecnico organizzativa** ( art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

- a)  **Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi**

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio:

**[In caso di servizio "di punta"]** un servizio analogo a .....<sup>4</sup> di importo minimo pari a € .....<sup>5</sup>

**Oppure**

**[In caso di elenco di servizi analoghi]** servizi analoghi PULIZIA DI UFFICI ED EDIFICI <sup>6</sup>.  
di importo complessivo minimo pari a € 28.000,00<sup>7</sup>

<sup>3</sup> Nel caso di suddivisione in lotti indicare il requisito richiesto per ciascun lotto o gruppi di lotti aggiudicabili contemporaneamente

<sup>4</sup> Indicare il tipo di servizio analogo che si richiede.

<sup>5</sup> In caso di richiesta di più di un servizio di punta ripetere la dicitura per ogni servizio.

<sup>6</sup> Vedi precedente nota 6.

<sup>7</sup> Vedi precedente nota 7.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente**  **a mezzo PEC** all'indirizzo: [INFO@PEC.COMUNE.MOZZANICA.BG.IT](mailto:INFO@PEC.COMUNE.MOZZANICA.BG.IT), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31/05/2024**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

## **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

<sup>8</sup> Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5<sup>9</sup>** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

a) Verrà determinato l'elenco in ordine progressivo del protocollo di arrivo delle manifestazioni.

Il Comune di riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di invitare alla procedura successiva tutti gli operatori idonei. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

## **10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Mozzanica – piazza A. Locatelli n. 5 - P. IVA/C.F. 00307380162 Tel 0363 324811 fax 0363 828122 - PEC: [INFO@PEC.COMUNE.MOZZANICA.BG.IT](mailto:INFO@PEC.COMUNE.MOZZANICA.BG.IT) - Posta elettronica: [INFO@COMUNE.MOZZANICA.BG.IT](mailto:INFO@COMUNE.MOZZANICA.BG.IT)

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è la società CloudAssistance di Luigi Mangili, con sede in via S.V. de' Paoli 9 - 24023, Clusone (BG) - P. IVA/C.F. 03661400162 - PEC [dpo-cloudassistance@pec.it](mailto:dpo-cloudassistance@pec.it) - e-mail [segreteria@cloudassistance.it](mailto:segreteria@cloudassistance.it);

**Responsabile del trattamento:**  dirigente  funzionario del Settore/ Servizio Tecnico del Comune di Mozzanica;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

<sup>8</sup> Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda limitare il numero degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

<sup>9</sup> Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D.Lgs. n. 36/2023 è previsto un numero di operatori di almeno cinque per le procedure negoziate di importo superiore a 150 mila ed inferiore ad 1 milione di euro mentre è previsto un numero di operatori economici pari a 10 nel caso di procedure negoziate di importo superiore ad 1 milione di euro ed inferiore alla soglia comunitaria così come previsto dal comma 1 lett c) della norma sopra richiamata.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdp.it.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato, per trenta giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.mozzanica.bg.it/> nella sezione "Bandi";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **Tecnico**, Arch. Roberto Zampoleri tel. 0363/324836, e-mail: responsabileut@comune.mozzanica.bg.it

#### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Mozzanica, 26/04/2024

Il Responsabile del Servizio

Arch. Roberto Zampoleri